

El contrato de proyecto y construcción de 6968 unidades habitacionales, unidades complementarias, urbanismo e infraestructura en Maracay, estado Aragua, suscrito en diciembre de 2007, presupone 2 etapas de construcción. La primera etapa está en el sector Guasimal e incluye 2520 unidades habitacionales, la segunda etapa se encuentra en las instalaciones de la base aérea "Libertador", ciudad Palo Negro, que consta de 4448 unidades habitacionales. También el contrato prevé la construcción de dos instalaciones industriales:

- Fábrica de confección de ropa de trabajo;
- Planta para la producción de productos de concreto.

Conjunto residencial en Maracay, sector Guasimal, estado Aragua (1 etapa)

Las primeras 720 unidades habitacionales en el sector Guasimal fueron entregadas a finales del año 2011, y ya en el junio del 2013 fue concluida la construcción llave en mano del conjunto residencial, que incluye 2520 unidades habitacionales con la infraestructura correspondiente.

Área del terreno:

32 hectáreas.

Obras de construcción:

72 edificios de 5 pisos para 2520 unidades habitacionales con la infraestructura correspondiente.

El conjunto residencial incluye la construcción de 72 edificios de dos tipos:

- 1 tipo. Edificios de 5 pisos con la cantidad total de 30 unidades habitacionales, 10 de las cuales tienen 2 dormitorios y 20 disponen de 3 dormitorios.
- 2 tipo. Edificios de 5 pisos con la cantidad total de 40 unidades habitacionales, 20 de las cuales tienen 2 dormitorios y 20 disponen de 3 dormitorios.

Infraestructura social del conjunto:

Dos simoncitos, institución escolar, tres ambulatorios, centro parroquial, plaza cívica, parque

público, canchas deportivas y de juegos, zonas verdes, vías de acceso y estacionamientos.

Urbanismo del terreno, redes de servicio:

El sistema de drenaje, de aguas de lluvia, acueducto, líneas telefónicas, red eléctrica, gasoducto, sistema del alumbrado público.



Conjunto residencial en Palo Negro, estado Aragua (2 etapa)

Ubicación:

Base aérea “El Libertador”, Palo Negro, estado Aragua.

Área del terreno:

52 hectáreas.

Obras de construcción:

112 edificios residenciales para 4448 unidades habitacionales con la incorporación de 8 locales comerciales y con la infraestructura correspondiente.

El conjunto residencial incluye construcción de 120 edificios:

- Edificios de 5 pisos con la cantidad total de 40 unidades habitacionales, de las cuales 20 tienen 2 dormitorios y 20 disponen de 3 dormitorios.

Infraestructura social del conjunto:

Dos simoncitos, institución escolar, tres ambulatorios, centro parroquial, plaza cívica, parque público, canchas deportivas y de juegos, zonas verdes, vías de acceso y estacionamientos.



Propósitos de construcción:

- mejorar la calidad de vida, satisfacer las necesidades de importancia social en la vivienda, trabajo, infraestructura social, de ingeniería y de transporte, medios de comunicación

y además en la seguridad y orden legal de todas las categorías de la población;

- garantizar para cada familia una residencia individual acorde con composición familiar de la población;

- trasladar a la población del fondo de viviendas antiguo a las viviendas de las mejores calidades de consumo;

- formar una zona residencial (junto con la creación de la infraestructura social y de servicios).

{jcomments off}